



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 марта 2024 г.

№ 665-од
Экз. № 2

г. Ульяновск

**О согласовании передачи в аренду недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Ульяновская область,
Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Больничная, д. 1**

В соответствии со статьями 125, 296, 298, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьёй 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ), статьёй 23 Закона Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 18.08.2022 № 469-П «О некоторых вопросах согласования распоряжения имуществом областных государственных учреждений», пунктами 2.1, 2.2 части 2 Положения о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П, отчётом об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды от 18.10.2023 № 01-230207-1, на основании обращения государственного учреждения здравоохранения «Вешкаймская районная больница» от 12.02.2024 № 73-ИОГВ-11-ПО-33/37вн, 12.02.2024 № 73-ИОГВ-11-ПО-33/36вн, учитывая согласие Министерства здравоохранения Ульяновской области от 07.02.2024 № 73-ИОГВ-11.04.03/1228вн, 07.02.2024 № 73-ИОГВ-11.04.03/1227вн:

1. Согласовать государственному учреждению здравоохранения «Вешкаймская районная больница» передачу в аренду недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему распоряжению, расположенного по адресу: Ульяновская область, Вешкаймский район, рабочий посёлок Вешкайма, улица Больничная, дом 1, по результатам проведения аукциона в порядке, установленном Приказом, на следующих существенных условиях:

1.1. Срок действия договора аренды – 11 месяцев 25 дней;

1.2. Начальный размер арендной платы устанавливается в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды от 18.10.2023 № О1-230207-1, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ЦенСо»;

1.3. Цель использования – для деятельности представителей страховых организаций.

2. Государственному учреждению здравоохранения «Вешкаймская районная больница» обеспечить:

2.1. Разработку и утверждение аукционной документации в соответствии с Приказом;

2.2. Проведение аукциона в порядке и сроки, установленные Приказом и аукционной документацией;

2.3. Включение в договор аренды пунктов, устанавливающих:

2.3.1. Обязанность арендатора заключить с соответствующими организациями договоры на оказание коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг;

2.3.2. Право арендодателя в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды областного недвижимого имущества в случае несоблюдения арендатором установленных законодательством Российской Федерации требований к безопасной эксплуатации областного недвижимого имущества;

2.3.3. Исключение случаев возобновления договора аренды на тех же условиях на неопределённый срок, заблаговременно предупреждая арендатора о прекращении срока договора аренды и возврате арендованного имущества.

2.4. Предоставление в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области документов, необходимых для внесения соответствующих изменений в реестр объектов государственной собственности Ульяновской области в срок, установленный постановлением Правительства Ульяновской области от 25.09.2015 № 481-П «О совершенствовании учёта государственного имущества Ульяновской области».

3. Отделу учёта государственного имущества департамента земельных отношений и реестра Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области после предоставления государственным учреждением здравоохранения «Вешкаймская районная больница» сведений, указанных в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего распоряжения, внести соответствующие изменения в реестр объектов государственной собственности Ульяновской области в установленном порядке.

4. Согласие Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области на совершение сделки действительно в течение шести месяцев с даты составления отчёта об оценке, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения.

Министр



М.В.Додин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению
Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от 06.03.2024 № 665-09

№ лота	№№ помещения	Площадь помещения, кв. м	Наименование объекта недвижимого имущества, в котором расположены помещения, планируемые к передаче в аренду	Начальный размер арендной платы в месяц, с учётом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.
1.	№ 120	7,6	Здание стационара, акушерский корпус, общей площадью 4988,7 кв. м, кадастровый номер 73:03:020402:589, реестровый номер П12003002838	1464,9
2.	№ 124	7,3		1407,08